

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA GUGESTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 15
din 30 ianuarie 2023

privind aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1562 mp. înscris în C.F. nr.55303, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 42,parcela 188/9 , proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada 1 Iunie , pentru extindere proprietate.

Primarul comunei Gugesti din comuna Gugesti

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a primarului prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1562 mp. înscris în C.F. nr.55303, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 42,parcela 188/9 , proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada 1 Iunie ,doamnei SOARE GIANINA domiciliata in comuna Gugești , Str. 1 Iunie nr.28 , județul Vrancea pentru extindere proprietate

- raportul de specialitate al compartimentului de resort inregistrat sub nr. 1301 din 2 februarie 2023 prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1562 mp. înscris în C.F. nr.55303, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 42,parcela 188/9 , proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada 1 Iunie ,doamnei SOARE GIANINA domiciliata in comuna Gugești , Str. 1 Iunie nr.28 , județul Vrancea pentru extindere proprietate.

- cererea doamnei SOARE GIANINA domiciliata in comuna Gugești , Str. 1 Iunie nr.28 , județul Vrancea pentru extindere proprietate, înregistrată sub nr.542 din 18 ianuarie 2023 prin care solicită aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 1102 mp. înscris în C.F. nr.55301 situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 62 ,parcela 2855 ,proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada Unirii pentru extindere proprietate

- având în vedere avizul favorabil dat de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Gugesti;

În conformitate cu prevederile:

- art.15, litera e) si art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c“, alin. (6), lit. „a“ și „b“, art. 196, alin. (1), lit. „a“, art. 243, alin. (1), lit. „a“, artr. 362 alin “1”din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN

Art. 1. Aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1562 mp. înscris în C.F. nr.55303, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 42, parcela 188/9, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local, cu cale de acces în strada 1 Iunie, doamnei SOARE GIANINA domiciliată în comuna Gugești, Str. 1 Iunie nr.28, județul Vrancea pentru extindere proprietate, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aproba studiul de oportunitate conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 3. Nivelul valoric al redevenței este de 223 euro /an, conform studiului de oportunitate;

Art. 4. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

Art. 5. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data obținerii contractului de concesiune;

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Gugesti, Compartimentul urbanism, Compartimentul impozite și taxe locale și Compartimentul financiar contabil.

Art. 7. Secretarul general al comunei Gugesti va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Vrancea ; Primarului comunei Gugesti ; Compartimentului urbanism
- Compartimentul financiar contabilitate, doamnei SOARE GIANINA domiciliată în comuna Gugești, Str. 1 Iunie nr.28, județul Vrancea



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Raduca Victoria